

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~100~~ /TB-CCTHADS

Giồng Riềng, ngày 05 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 552/QĐ-CCTHA ngày 27/3/2015 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 18/QĐ-CCTHA ngày 02/02/2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 9320.123/CT-BTCVALUE, ngày 12 tháng 5 năm 2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá BTCvalue;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lư Văn Hóa và bà Nguyễn Thị Kim Huyền, (tài sản do ông Lư Văn Thi đứng tên ủy quyền) Cùng địa chỉ: ấp Xẻo Dầu, xã Hòa An, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

**1.1 Quyền sử dụng đất thổ vườn** thuộc thửa đất số 216, tờ bản đồ số 23 diện tích 4.695 m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Xẻo Dầu, xã Hòa An (trước đây là ấp Hòa An, xã Hòa Hưng), huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang do ông Lư Văn Thi đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K453952 được UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 20/8/1998.

Giá khởi điểm là: **245.882.000đ** (Hai trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm tám mươi hai nghìn đồng).

**1.2 Công trình xây dựng trên đất gồm:**

**1.2.1 Căn nhà bên trái (Nhà của ông Lư Văn Tuyên).**

Gồm: Nhà ở 56,76 m<sup>2</sup>; mái che trước 14,52 m<sup>2</sup>; mái che cặp nhà 20,544 m<sup>2</sup>; Sân nền 32,94 m<sup>2</sup>; nhà vệ sinh 2,46 m<sup>2</sup>; Hàng rào 9,15 m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm là: **118.244.000 đồng** (Một trăm mười tám triệu, hai trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

**1.2.2 Căn nhà ở giữa (Nhà của ông Lư Văn Thi).**

Gồm: Nhà ở 143,52 m<sup>2</sup>; mái che 51,48 m<sup>2</sup>; Sân nền 62,1 m<sup>2</sup>; nhà vệ sinh 4,59 m<sup>2</sup>; Hàng rào 17,25 m<sup>2</sup>; 01 Giếng khoan; Chuồng trại 84,87 m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm là: **184.506.000đ** (Một trăm tám mươi bốn triệu, năm trăm lẻ sáu nghìn đồng).

### **1.2.3 Căn nhà bên phải (Nhà của bà Lưu Thị Thanh).**

Gồm: Nhà ở 86,52m<sup>2</sup> (Nhà ở 83,63 m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh 2,89 m<sup>2</sup>); mái che 45,15m<sup>2</sup>; Sân nền 45,36m<sup>2</sup>; Hàng rào 28,05 m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm là: **179.040.000đ** (một trăm bảy mươi chín triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng).

**1.3 Cây trồng trên đất:** Gồm 49 cây Dừa (19 cây loại A, 09 cây loại B, 07 cây loại C, 14 cây loại D); 05 cây mít (04 cây loại B, 01 cây loại C); 02 cây mận (loại A); 05 cây mai (loại A); 05 cây vú sữa (03 cây loại A, 02 cây loại C); 05 cây xoài (04 cây loại B, 02 cây loại C); 02 cây Cóc (loại B); 22 cây trà bông vàng (15 cây loại A, 07 cây loại B); 04 Bụi tre (loại A).

Giá khởi điểm là: **19.766.000đ** (Mười chín triệu triệu, bảy trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

Tổng giá trị Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất có giá khởi điểm là **747.438.000 đồng** (Bảy trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn đồng)

Thời gian bán đấu giá: **lúc 09 giờ 00 ngày 10 tháng 01 năm 2023;**

Địa điểm bán đấu giá: **Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Vina; địa chỉ L8-04 đường Trần Quang Khải, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng đến **hết ngày 05/01/2023 (giờ hành chính); Địa chỉ: Số 04 Khu phố 3, Thị Trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.631567.**

Tiền đặt trước mua tài sản đấu giá là 10% giá khởi điểm; **nộp từ ngày 05/01/2023 đến hết ngày 06/01/2023 (giờ hành chính).**

Trong thời gian bán đấu giá, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa An;
- Viện KSND huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Sen**